



- TINGMÄRGID**
- — — — — planeeringuala piir
 - - - - - olemasolev krundipiir
 - — — — — planeeritav krundipiir
 - - - - - olemasolev tee kaitsevöönd 50 m
 - - - - - olemasolev tänava kaitsevöönd 10 m
 - - - - - olemasolev raudtee kaitsevöönd 30 m
 - - - - - olemasolev tee kaitsevöönd
 - - - - - planeeritud hoonestusala
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ planeeritud täiendav hoonestusala krundite liitmise korral
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ illustreeriv suurim lubatud ehitisealune pind
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ juurdepääsuservituudi seadmise vajadusega ala juhtul, kui pos 1 ja pos 2 ei liideta
 - ▲ olemasolev juurdepääs krundile

- TINGMÄRGID (Tsedeprojekt OÜ tõe: Tallinn-Tartu-Võru_Luhamaa VI ehitusala)**
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ projekteeritud A/B kattega sõidutee
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ projekteeritud A/B kattega jalgte
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ projekteeritud jalakäijate tunnel
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ projekteeritud korrahoiu liikumisala

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti ortofoto ja Raxoest OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanit mõõtkavas M 1:500 (töö nr GE-21-21, litsents nr EEG000080), mõõdistatud 05.04.2021, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
- Planeeringuala on kehtiva üldplaneeringuga terves ulatuses kavandatud äri- ja tootmise alaks.
- Pos 3 ja 4 on joonisele kantud vastavalt Transpordiameti 10.07.2023 kirjas nr 8-1/21-015/15274-1 toodud krundijaotuskavale.
- Lubatud on krundite liitmine.
- Möödud on antud meetrites.



Huvitatud lei		SALESLEADER OÜ			
Töö nimetus		ÜLENURME ALEVIKUS ASUVA VEINOJA MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		ESKISJOOONIS			
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
26.03.2024	1	1	1:500	2024-055	A1

KOBROS
 Kobra OÜ, Riia 35, www.kobros.ee
 Tel: +372 310 3100, Tallinn 20410, kobros@kobros.ee

Vastutav spetsialist
Prill Paalo
 Mõõdetööd/tehnika-planeerijad
 Kreete Lääne
 Koorrektor
 Kadri Kattai